



Ministerstwo  
Rozwoju i Technologii

# Inwestycja KPO B1.1.2

- Finansowe wsparcie poprawy efektywności energetycznej i instalacji OZE w budownictwie wielorodzinnym.

Departament Mieszkalnictwa MRiT



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY



Rzeczpospolita  
Polska

Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU



## B1.1.2 „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych”



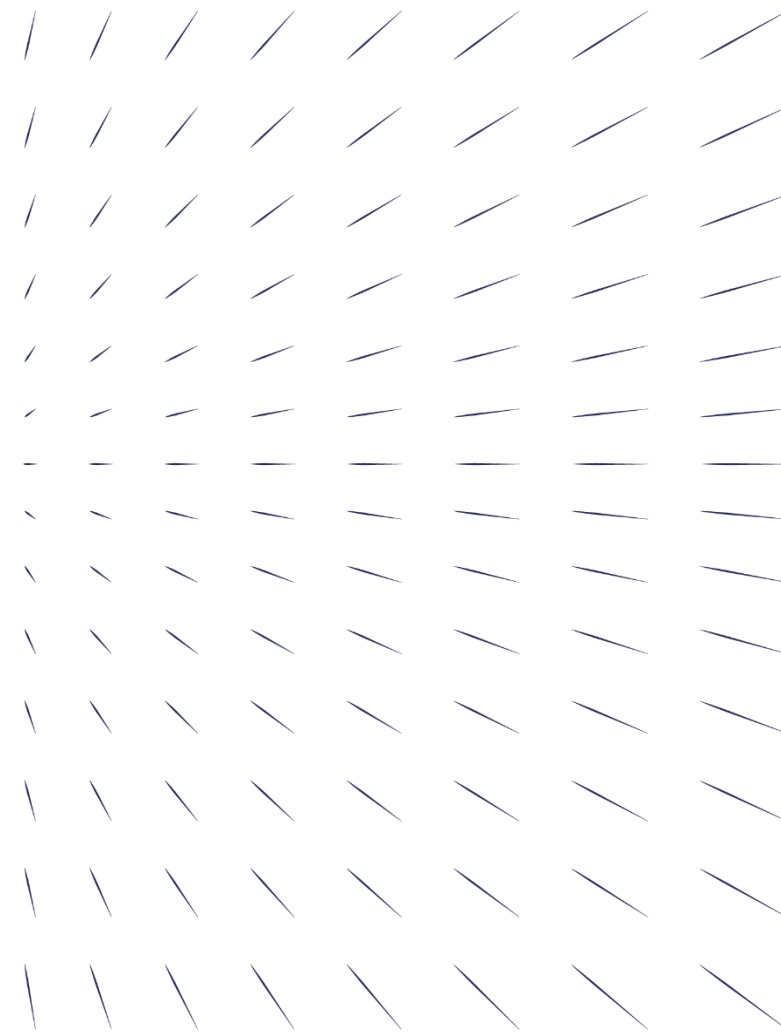
**Ministerstwo Klimatu i Środowiska** – wsparcie w zakresie  
jednorodzinnych.



**Ministerstwo Rozwoju i Technologii** – wsparcie w zakresie  
budynków **wielorodzinnych**.

Jednostka Wspierająca – **Bank Gospodarstwa Krajowego**

(nabór wniosków, przyznawanie i wypłata wsparcia)



# Program TERMO

## Fundusz Termomodernizacji i Remontów

- Premia termomodernizacyjna (26/31%)
- Premia remontowa (25%)
- **Premia MZG (50/60%)**
- Premia kompensacyjna (do 100%)



## Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)

- **Grant termomodernizacyjny (10%)**
- **Grant MZG (30%)**
- **Grant OZE (50%)**

# Program BSK

## Fundusz Dopłat

- Finansowe wsparcie na remont lub przebudowę mieszkaniowego zasobu gminy (lokale zamieszkałe) (50%)
- Finansowe wsparcie na budowę, remont lub przebudowę zasobu SIM/TBS z prawem gminy do podnajmowania na zasadach mieszkaniowego zasobu gminy (80%)  
  
lub
- na budowę, remont lub przebudowę zasobu prywatnego inwestora, do którego gmina wskazuje uprawnionego najemcę (35%)



## Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)

- Grant MZG (30%)
  
  
- Grant OZE (50% kosztów związanych z instalacją OZE)



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUROWY

Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU



# Granty finansowane w ramach KPO

## Grant termomodernizacyjny

- Wnioskodawca: właściciel lub zarządca budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych. **Jeżeli jednak w danym budynku (np. należącym do wspólnoty mieszkaniowej) znajdują się mieszkania będące własnością gminy, nie jest on wykluczony z objęcia grantem.**
- Wysokość wsparcia: **10%** kosztów netto inwestycji przy głębokiej i kompleksowej termomodernizacji.
- Zwiększa premię termomodernizacyjną - przysługuje na spłatę części kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
- Warunkiem jest osiągnięcie w wyniku przedsięwzięcia standardu energetycznego nowego budynku.

## Grant MZG

- Wnioskodawca: gmina lub spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółka akcyjna, w której gmina albo gmina wraz z innymi gminami, powiatami lub Skarbem Państwa dysponują ponad 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu. **Tylko dla budynków, w których 100% mieszkań należy do mieszkaniowego zasobu gminy.**
- Wysokość wsparcia: **30%** kosztów netto inwestycji polegającej na poprawie stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy.
- Zwiększa premię MZG lub wsparcie z Funduszu Dopłat.
- Przysługuje pod warunkiem wykonania przyłącza do scentralizowanego źródła ciepła lub wymiany źródeł energii na źródła odnawialne lub na energię wytwarzaną w wysokosprawnej kogeneracji lub wymiany źródeł ciepła na źródła spełniające standardy niskoemisyjne, z wyłączeniem kotłów na paliwo stałe

## Grant OZE

- Wnioskodawca: właściciel lub zarządca budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
- Wysokość wsparcia: **50%** kosztów netto zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji OZE.
- Wsparcie udzielane na inwestycje nierozpoczęte.
- Wsparcie udzielane jako refinansowanie – po zakończeniu inwestycji.

# Instrumenty wsparcia finansowane z KPO – uwagi



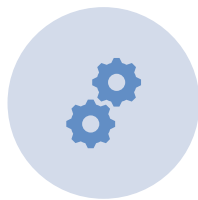
O wsparcie z grantów można się ubiegać do dnia 30 czerwca 2026 r. lub do wyczerpania środków.



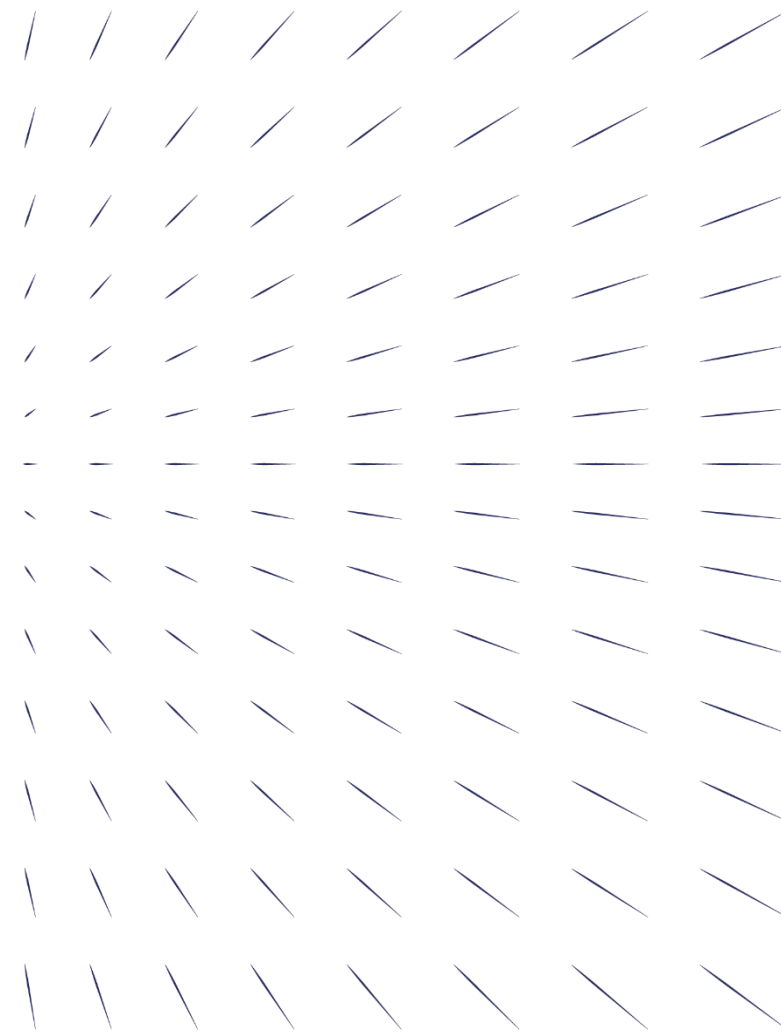
Inwestycje realizowane ze wsparciem grantów muszą spełniać wymagania reguły DNSH.



Podatek VAT nie jest uznawany za koszt kwalifikowany.



Regulaminy i wzory wniosków opracowuje BGK.





Ministerstwo  
Rozwoju i Technologii

# Dziękujemy za uwagę!



<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/wspieranie-termomodernizacji-remontow-i-oze>

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/termomodernizacja-budynkow-wielorodzinnych>



termo@mrit.gov.pl



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY



Rzeczpospolita  
Polska

Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU

