

Instrumenty wsparcia mieszkalnictwa z KPO



Cel programu

Cel

Celem rządowego programu bezzwrotnego finansowego wsparcia budownictwa jest zwiększenie zasobu lokali mieszkalnych oraz lokali i pomieszczeń z zakresu pomocy społecznej, służących zaspokajaniu potrzeb osób o niskich i przeciętnych dochodach

Forma pomocy

Pomoc realizowana jest w formie bezzwrotnego wsparcia dla podmiotów, głównie gmin, tworzących zasób mieszkaniowy

- **Ustawa z 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych**
(Dz. U. z 2023 r. poz. 788 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia z dnia 5 lutego 2024 r. w sprawie finansowego wsparcia udzielanego na realizację niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz.U. 2019 poz. 457)



Grant MZG

Dodatkowe wsparcie w przypadku remontu zamieszkałego zasobu



Gmina lub jednoosobowa spółka gminna

Grant w wysokości
do 30%

Inwestycje:

- remont lub przebudowa lokali w budynku zamieszkałym

Przyznawany łącznie z bezzwrotnym wsparciem po uzyskaniu grantu MZG z Programu Termo



Wsparcie jest:

- udzielane jeśli przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód środowiskowych (zasada DNSH)
- przyznawane i wypłacane w kwocie netto
- wypłacane po zrealizowaniu inwestycji

Grant OZE

Dodatkowe wsparcie na budowę instalacji odnawialnych źródeł energii



Gmina + inwestor (w tym TBS/SIM)

Grant w wysokości

do 50%

kosztów instalacji OZE (nie więcej niż
5% kosztów inwestycji)

Inwestycje:

- udział gminy w inwestycji realizowanej przez innego inwestora – zasób quasi komunalny i na wynajem (mieszkania czynszowe)

**Przyznawany łącznie z bezzwrotnym
wsparciem**



Wsparcie jest:

- udzielane jeśli przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód środowiskowych (zasada DNSH)
- przyznawane i wypłacane w kwocie netto
- wypłacane po zrealizowaniu inwestycji

Grant na przedsięwzięcia o podwyższonej efektywności energetycznej



Gmina, jednoosobowa spółka gminna,
gmina + inwestor (w tym TBS/SIM)

Grant w wysokości do 15% kosztów

Inwestycje:

- udział gminy w budowie, remoncie lub przebudowie budynku realizowanej przez innego inwestora – zasób quasi komunalny
- budowa budynku, zmiana sposobu użytkowania lub przebudowa budynku niemieszkalnego przez gminę z przeznaczeniem na mzg

Drugi nabór trwa od 1 lutego 2024 r. do 30 września 2024 r.

Kwota dostępnych środków wynosi 510 516 495,68 zł

Grant w wysokości do 25% kosztów

Inwestycje:

- udział gminy w budowie, remoncie lub przebudowie budynku realizowanej przez innego inwestora – zasób mieszkań na wynajem (mieszkania czynszowe)

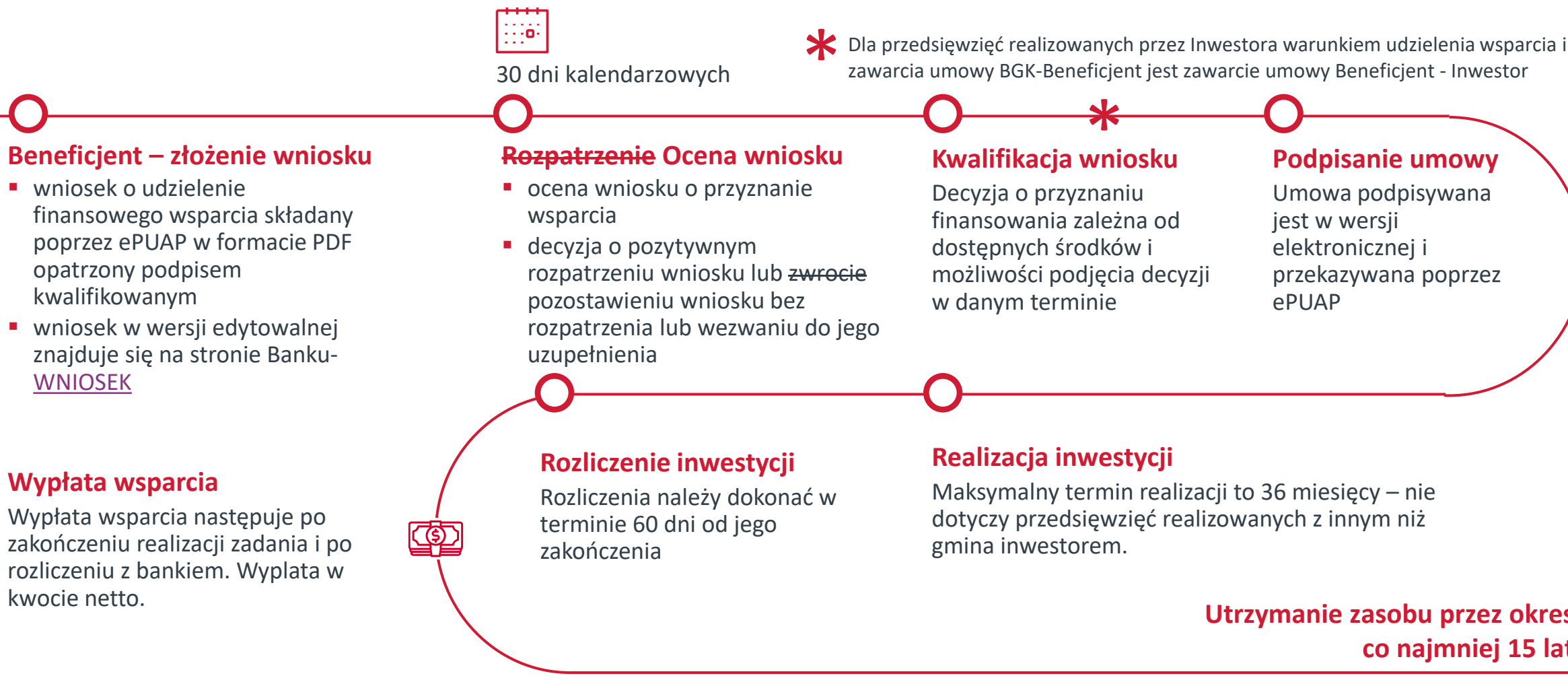
Wsparcie jest:

- udzielane jeśli EP ≤ 52 kWh/m²/rok
- udzielane jeśli przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód środowiskowych (zasada DNSH)
- przyznawane i wypłacane w kwocie netto
- wypłacane po zrealizowaniu inwestycji

Może być przyznawany łącznie z bezzwrotnym wsparciem lub samodzielnie

Program bezzwrotnego wsparcia – instrumenty KPO

Proces wnioskowania



Uwaga! Inwestycje powinny zostać zakończone, rozliczone, a wsparcie wypłacone do 31 sierpnia 2026 r.

Wniosek o grant OZE, MZG, wsparcie w ramach Planu Rozwojowego

- I. Dane wnioskodawcy**
Podstawowe dane beneficjenta (gminy) oraz inwestora (TBS/SIM)
- II. Dodatkowe informacje dołączane do wniosku o grant MZG**
Wnioskowana kwota grantu, koszt netto i brutto przedsięwzięcia, informacje dot. spełnienia zasad DNSH i kryteriów horyzontalnych
- III. Dodatkowe informacje dołączane do wniosku o grant OZE**
Wnioskowana kwota grantu, koszt netto i brutto przedsięwzięcia, informacje dot. spełnienia zasad DNSH i kryteriów horyzontalnych
- IV. Dodatkowe informacje dołączane do wniosku o finansowe wsparcie udzielane w ramach planu rozwojowego**
Wnioskowana kwota grantu, koszt netto i brutto przedsięwzięcia, wartość wskaźnika EP, informacje dot. spełnienia zasad DNSH i kryteriów horyzontalnych
- V. Informacja o prawdziwości danych zawartych we wniosku**
Podpisane przez wójta, burmistrza, prezydenta



Do wniosku nie dołącza się żadnych dokumentów

Dziękuję za uwagę

Kontakt:

Bank Gospodarstwa Krajowego

Departament Funduszy Mieszkaniowych

e-mail: bsk@bgk.pl